LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre 2013

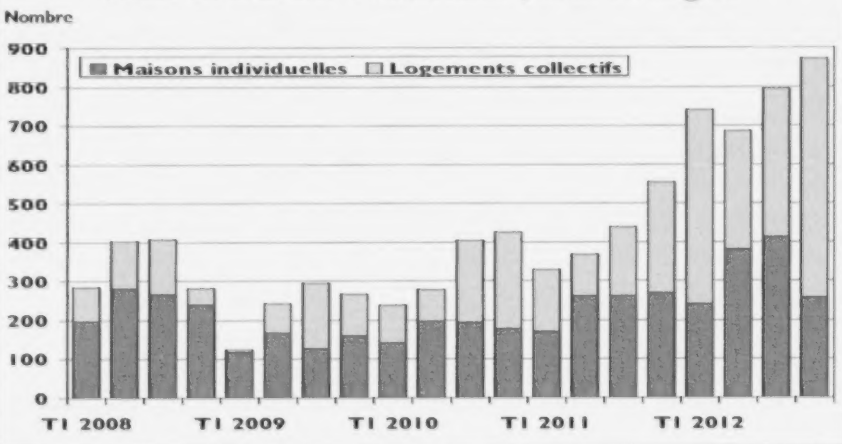
Marché du neuf

Les mises en chantier ont progressé de 83 % en 2012

Du début octobre à la fin décembre 2012, les fondations de 873 habitations ont été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, soit 58 % de plus qu'un an auparavant. La construction résidentielle s'est intensifiée tout au long de l'année : 3 093 habitations ont été mises en chantier en 2012, c'est-à-dire 83 % de plus qu'en 2011. Pour les constructeurs d'habitations de Regina, il s'agit du cumul annuel le plus élevé depuis 1977. La production accrue de maisons individuelles et de logements collectifs a contribué à cette hausse; les constructeurs se sont adaptés à la forte demande de logements, stimulée par le dynamisme de l'économie ainsi que par l'augmentation du solde migratoire et des salaires.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Regina



Source : SCHL

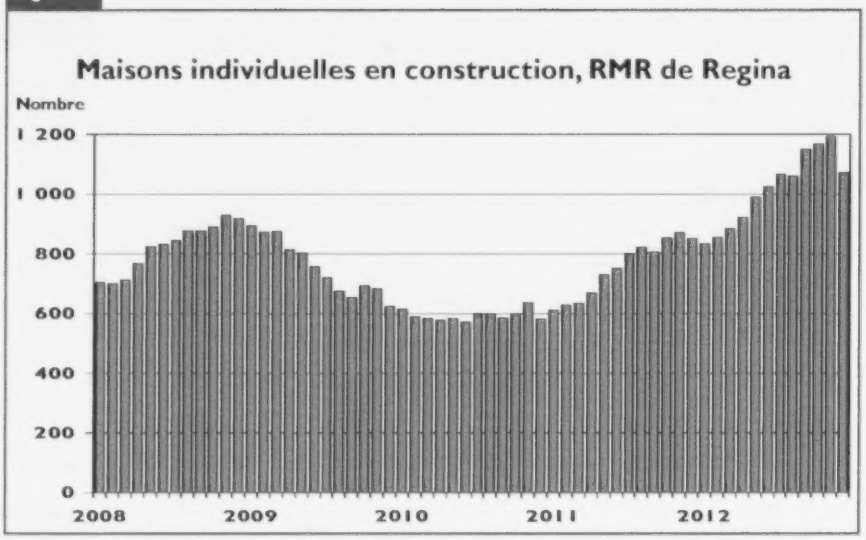
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

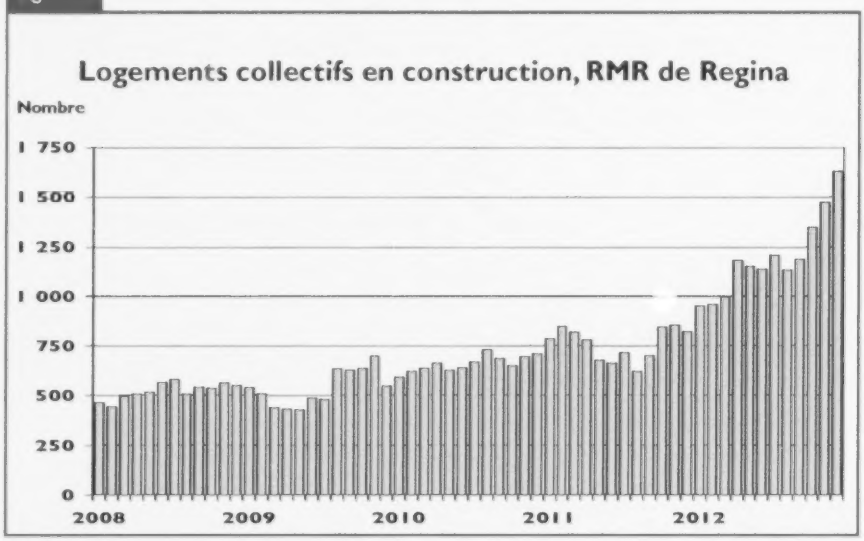
Au quatrième trimestre de 2012, les constructeurs de Regina ont coulé les fondations de 256 maisons individuelles, comparativement à 268 un an plus tôt, ce qui équivaut à une baisse de 4,5 %. En 2012, ils ont entrepris la construction de 107 maisons individuelles par mois, en moyenne, soit près du double de la moyenne mensuelle établie pour les années 2001 à 2011, qui est de 56 unités. Au total, 1 289 maisons individuelles ont été commencées en 2012, ce qui représente un gain de 35 % par rapport à l'année précédente et le cumul annuel le plus élevé en 33 ans.

En décembre 2012, on comptait 64 maisons individuelles achevées et non écoulées, soit 4 % de moins que le chiffre de 67 relevé en décembre 2011. Le stock s'est amenuisé parce que le nombre des unités écoulées a dépassé celui des achèvements. À la fin de décembre 2012, on avait terminé la construction de 1 065 unités – 55 % de plus qu'un an plus tôt – et 1 061 unités avaient trouvé preneur, soit 63 % de plus qu'en 2011.

Dans la RMR de Regina, le prix moyen des maisons individuelles écoulées au quatrième trimestre s'est alourdi de 7,2 % : il est passé de 436 745 $ en 2011 à 468 075 $ en 2012. À titre de comparaison, le prix médian a augmenté de 11 %, pour se fixer à 445 203 $. Pour l'ensemble de l'année 2012, le prix moyen des maisons individuelles a atteint 462 023 $, en hausse de seulement 1 % par rapport à 2011. Cette augmentation est inférieure à celle de l'Indice des prix des logements neufs, laquelle se chiffrait à 4,5 % à la fin de novembre. Si le prix moyen a enregistré une croissance relativement faible en 2012, c'est en raison d'un léger glissement dans la répartition des ventes en faveur des gammes de prix supérieures.

Durant les mois d'octobre à décembre, 617 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, soit plus du double des 286 unités commencées au quatrième trimestre de 2011. Ce résultat découle du fait que 302 unités ont été mises en chantier en décembre, un record pour un tel mois. À la fin de l'année, le nombre des fondations coulées avait plus que doublé par rapport à 2011 (1 804 unités en 2012, contre 736 en 2011). Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a lui aussi atteint un nouveau record. L'accroissement de l'activité dans ce segment a été favorisé, dans une large mesure, par l'intensification de

Figure 3



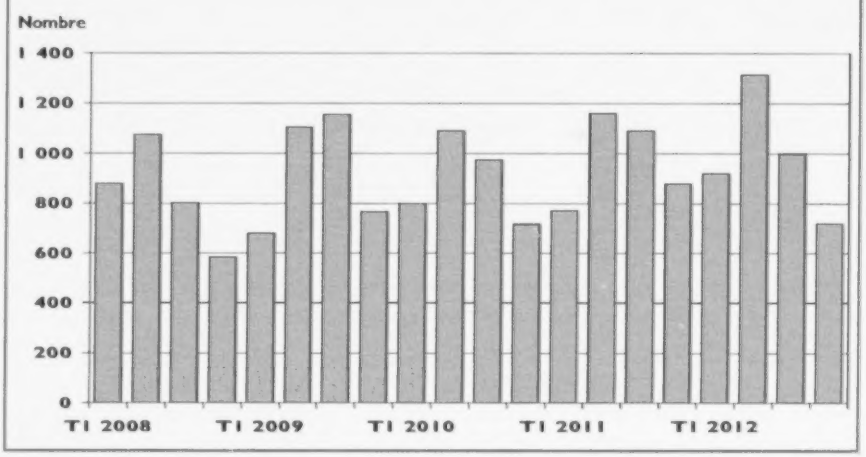
Source : SCHL

la production de logements locatifs. En effet, la faiblesse persistante du taux d'inoccupation des appartements locatifs et les incitatifs financiers offerts par le secteur public ont stimulé la construction de logements destinés au marché locatif.

Au quatrième trimestre, 175 logements collectifs ont été achevés, contre 66 à la même période en 2011. L'an dernier, les constructeurs en ont achevé 999; c'est 89 % de plus que l'année précédente et le total annuel le plus élevé depuis 1979. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi augmenté en 2012 par rapport à 2011 : il a grimpé de 73 %, pour atteindre 975. Dans la RMR de Regina, seulement 37 logements collectifs étaient terminés et n'avaient toujours pas trouvé preneur à la fin de décembre, soit 5 % de moins qu'à la même date en 2011. Toutefois, le nombre des jumelés et des appartements en construction étant beaucoup plus élevé que l'année précédente, on peut s'attendre à ce que les stocks de ces deux types d'habitations augmentent dans les mois à venir.

Figure 4

Ventes de logements existants, RMR de Regina



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Les ventes de logements existants se sont accrues légèrement en 2012

À Regina, les ventes d'habitations inscrites au MLS® ont augmenté modérément en 2012; elles se sont chiffrées à 3 952. Leur taux de progression en glissement annuel s'est établi à 1,4 % en 2012, alors qu'il avait atteint 8,9 % en 2011. Ce ralentissement pourrait s'expliquer par le repli des ventes au second semestre de 2012, causé par le recul de 18 % survenu au quatrième trimestre. Le volume des ventes conclues en 2012 est néanmoins le plus élevé à avoir été enregistré depuis 2007.

Au quatrième trimestre, on dénombrait 1 079 nouvelles inscriptions sur le marché de Regina, c'est-à-dire 2,1 % de plus qu'à la même période en 2011. Parallèlement, le nombre moyen d'inscriptions courantes a progressé de 3,8 %, pour atteindre 1 132. Ainsi, le rapport ventes-inscriptions courantes est passé de 27 %, au quatrième trimestre de 2011, à 21 %, un an plus tard. Malgré cette baisse, les habitations sont restées moins longtemps sur le marché que l'année précédente. En effet, au dernier trimestre de 2012, il fallait compter en moyenne 38 jours entre l'inscription et la vente, contre 44 jours à pareille époque en 2011.

L'équilibre du marché et la diminution de la durée d'inscription ont alimenté les pressions à la hausse qui ont continué de s'exercer sur les prix. En effet, le prix MLS® moyen des habitations à Regina s'est accru de 10,6 % au quatrième trimestre, en glissement annuel, pour atteindre 306 297 $. En 2012, il s'est établi à 301 145 $, en hausse de 8,5 % par rapport à 2011. Ce taux de croissance est supérieur à celui de 7,5 % observé en 2011 et il est le plus élevé à avoir été enregistré à Regina depuis 2008.

Économie

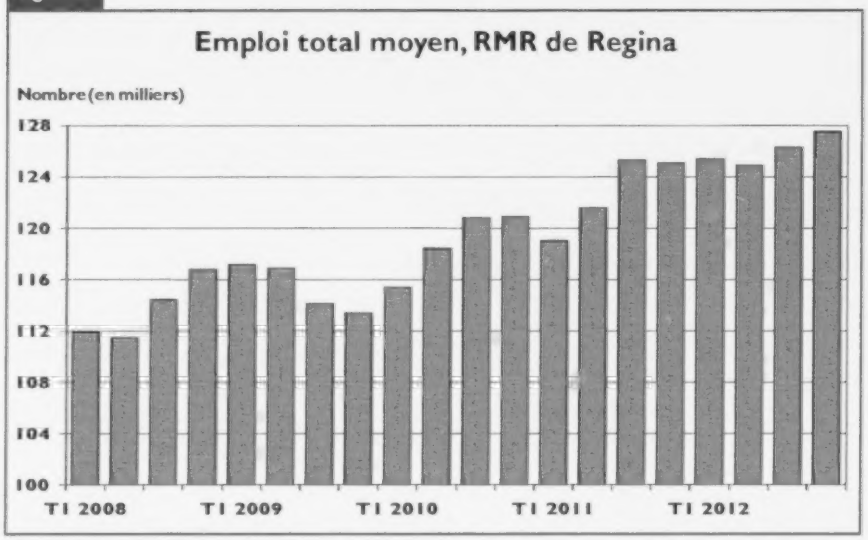
La croissance de l'emploi est demeurée vigoureuse en 2012

En 2012, l'expansion économique s'est poursuivie à Regina et s'est caractérisée par une forte croissance de l'emploi et un repli du taux de chômage. En 2012, le nombre total d'emplois s'est élevé à 126 200 en moyenne, ce qui représente un gain de 2,7 % ou de 3 400 postes. La plupart des nouveaux postes créés l'an dernier étant à temps plein, le nombre d'emplois dans cette catégorie a augmenté de 2,5 %. Quant au nombre des salariés à temps partiel, il s'est redressé après le recul observé en 2011; il a augmenté de 3,9 %. Compte tenu de ce résultat impressionnant, la rémunération hebdomadaire moyenne a grimpé de 4,6 % à Regina en 2012,

après avoir fait un bond de 6,6 % l'année précédente.

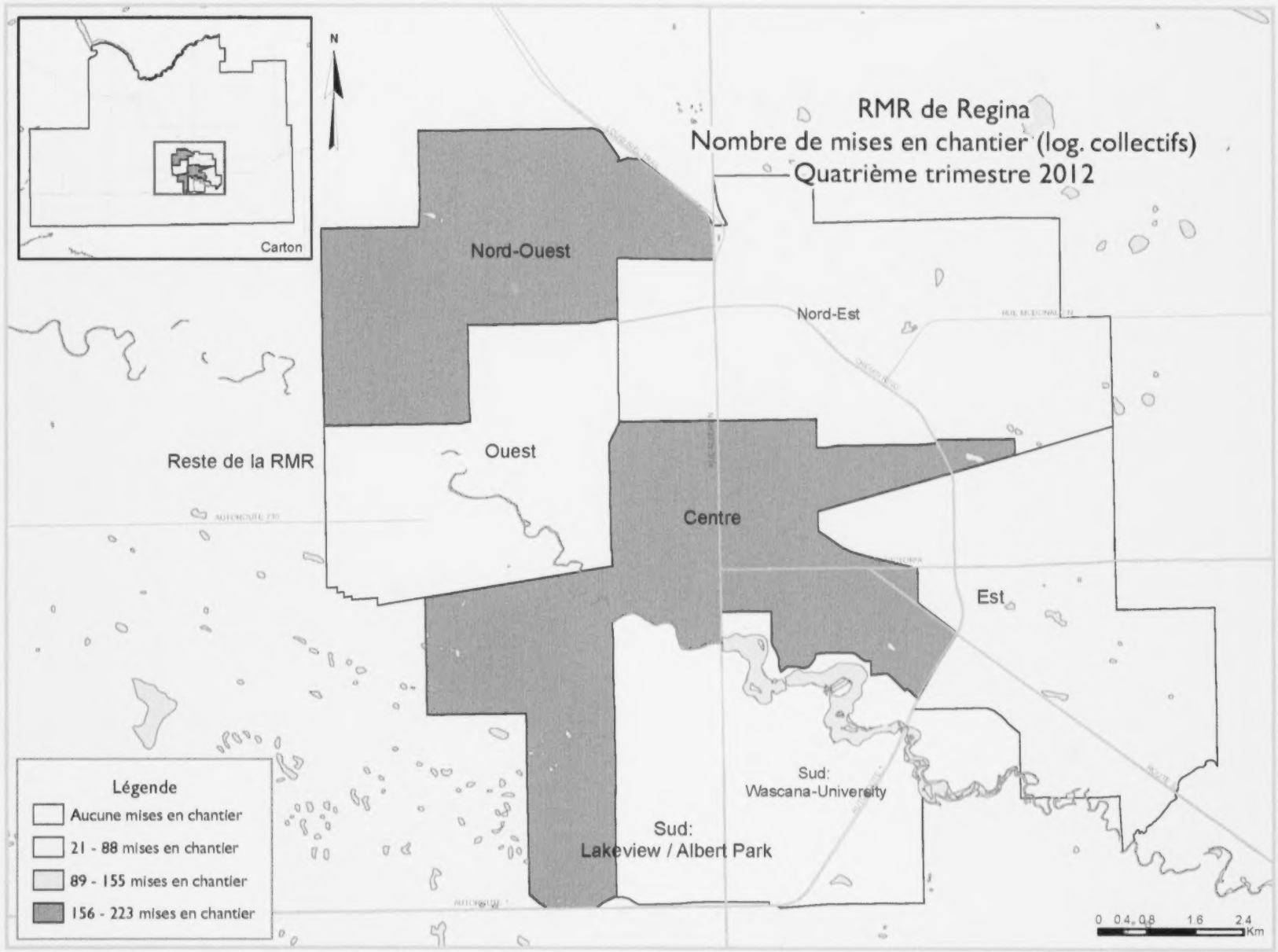
Corrigé des variations saisonnières, le niveau moyen de l'emploi s'est établi à 127 500 au quatrième trimestre de 2012, ce qui constitue un record et un gain de 1 200 postes par rapport au trimestre précédent. Comme l'accroissement de la main-d'œuvre excède le nombre des nouveaux emplois, le taux de chômage a enregistré une légère hausse à Regina. Au quatrième trimestre, le taux de chômage désaisonnalisé s'est établi à 4,3 % en moyenne, alors qu'il était de 4,0 % durant les trois mois précédents.

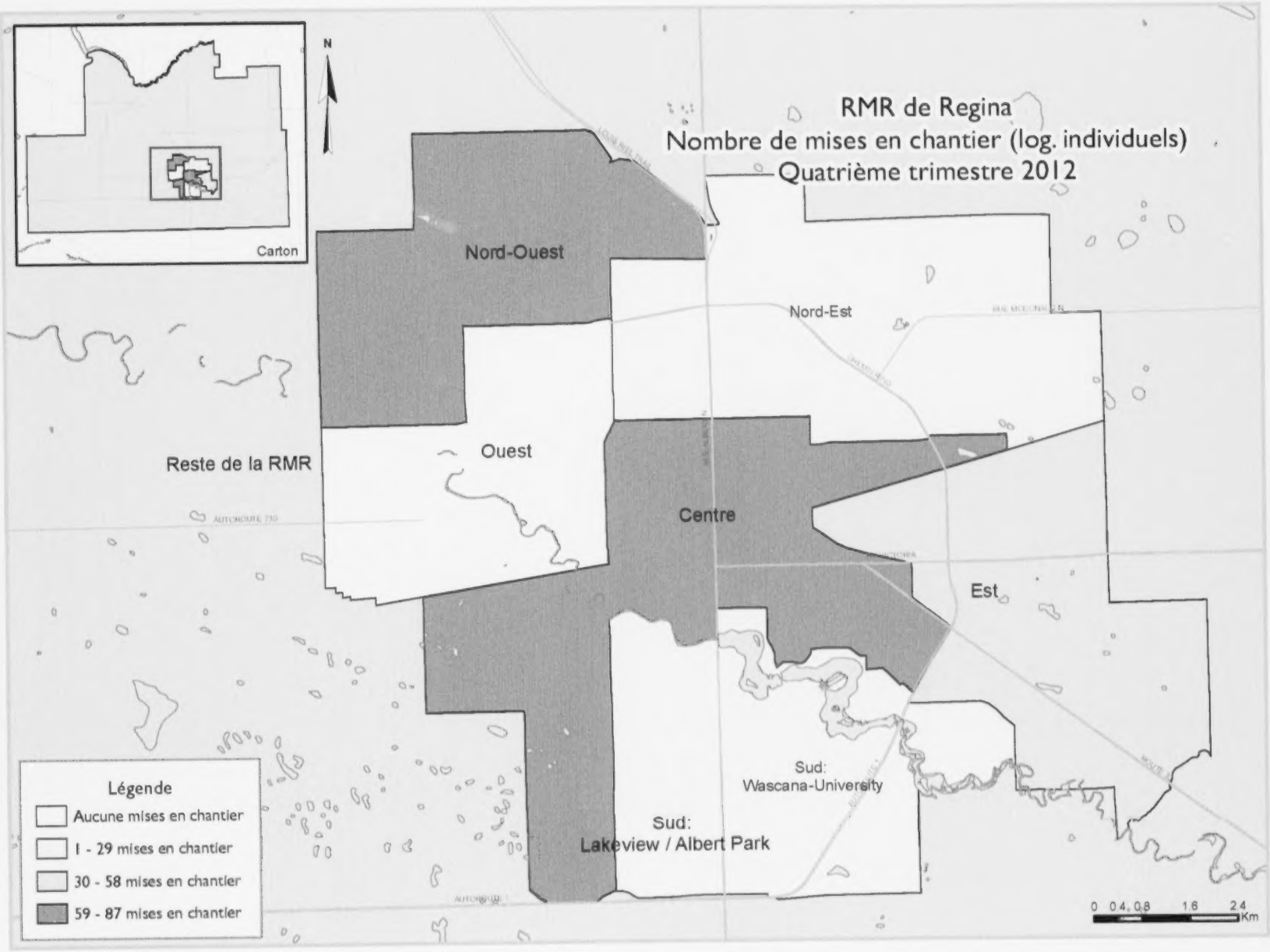
Figure 5

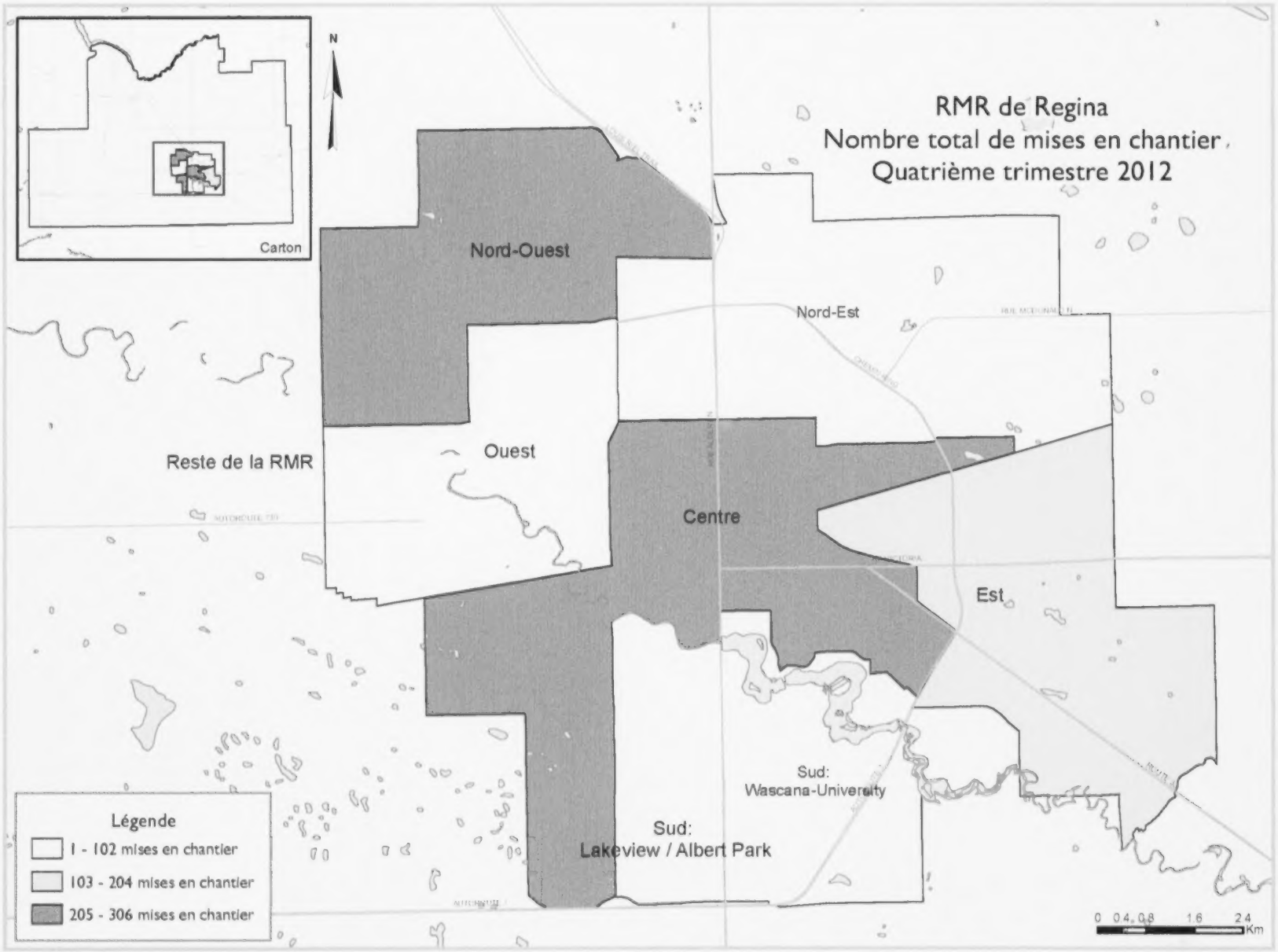


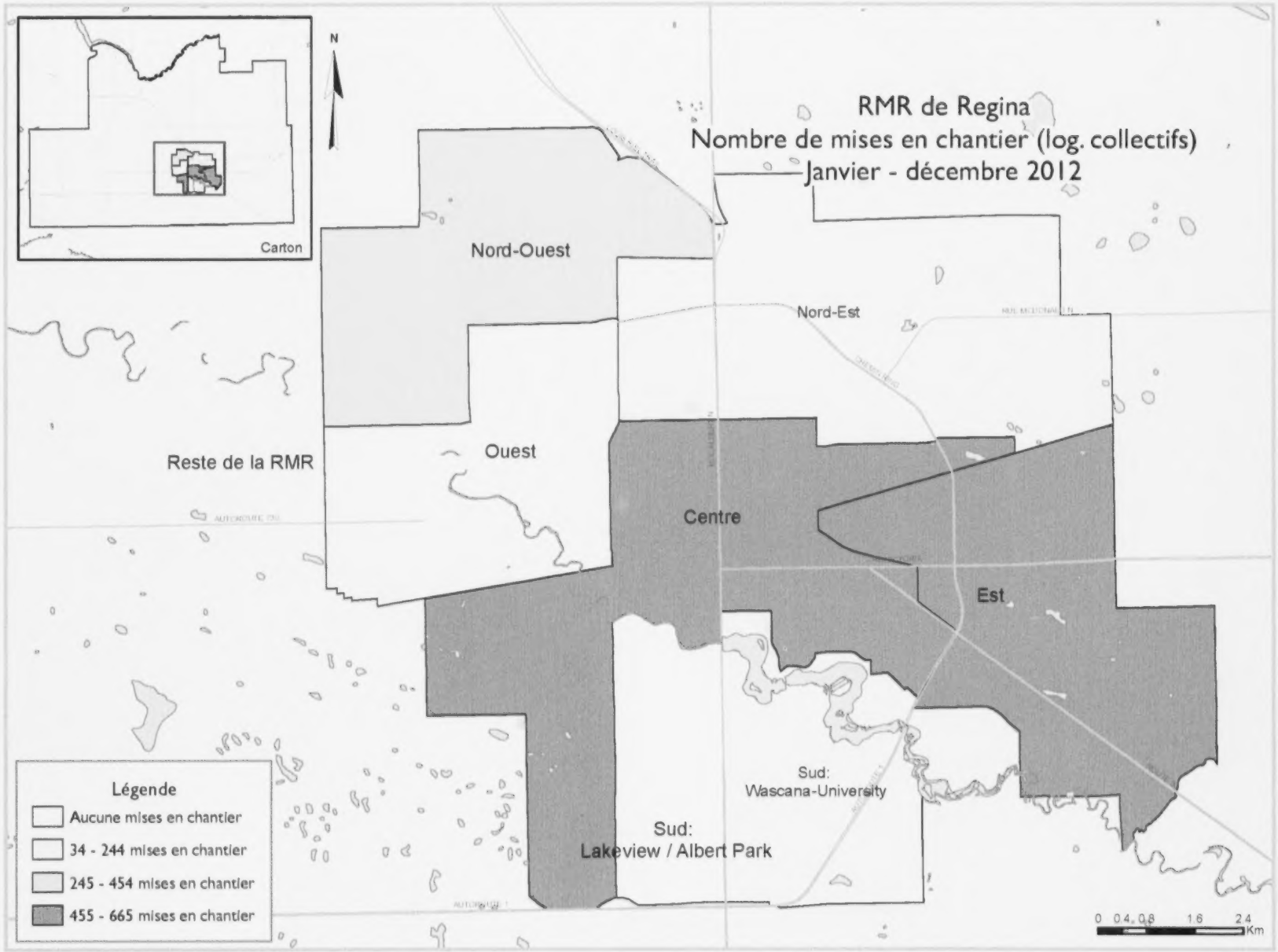
Source : Statistique Canada, données désaisonnalisées

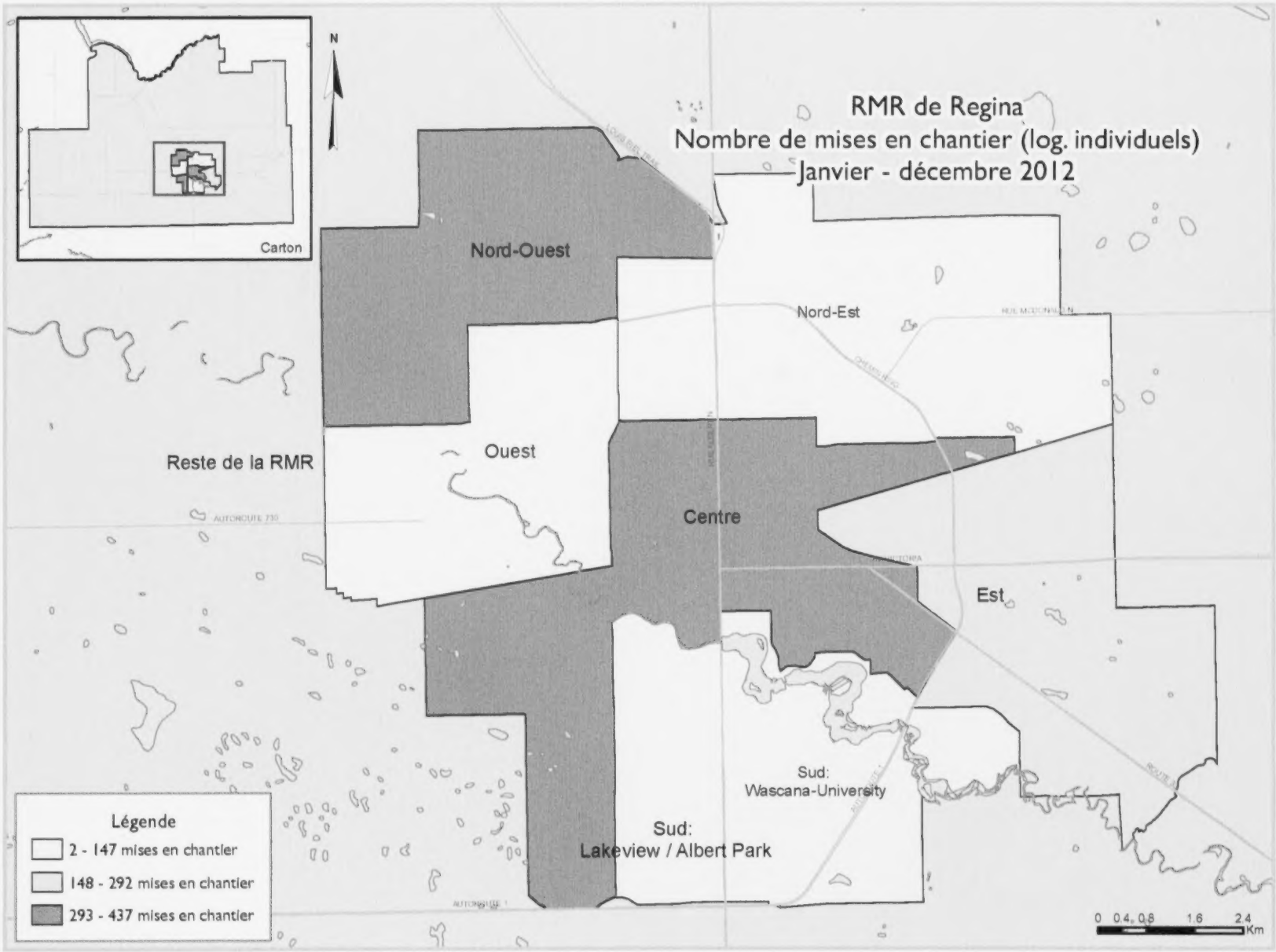
En 2012, la vitalité de l'emploi a continué d'attirer un nombre impressionnant de migrants dans la province. Au troisième trimestre, le solde migratoire de la Saskatchewan a atteint un nouveau sommet trimestriel, ce qui a contribué à soutenir l'activité sur les trois marchés de l'habitation. Selon les estimations de Statistique Canada, le bilan migratoire de la province s'est élevé à 5 020 au troisième trimestre de 2012, alors qu'il était de 4 203 un an plus tôt. Vu le faible taux de chômage dans la province et les pénuries de main-d'œuvre dans certains secteurs clés, l'afflux de résidents non permanents s'est accéléré. Durant les mois de juillet à septembre, le nombre de résidents non permanents en Saskatchewan s'est accru de 52 % en glissement annuel, pour atteindre 1 283 – un record trimestriel. La migration interprovinciale a elle aussi augmenté au troisième trimestre de 2012 : un nombre net de 1 286 habitants d'autres provinces sont venus s'installer en Saskatchewan, soit 50 % de plus que l'année précédente. Parmi eux, les migrants interprovinciaux venant de l'Ontario demeurent les plus nombreux; la Saskatchewan en a accueilli un nombre net de 714 au troisième trimestre. Le volume de migrants étrangers en Saskatchewan est demeuré élevé : il s'est chiffré à 2 451 au troisième trimestre de 2012 et égalait ainsi celui de la même période en 2011.

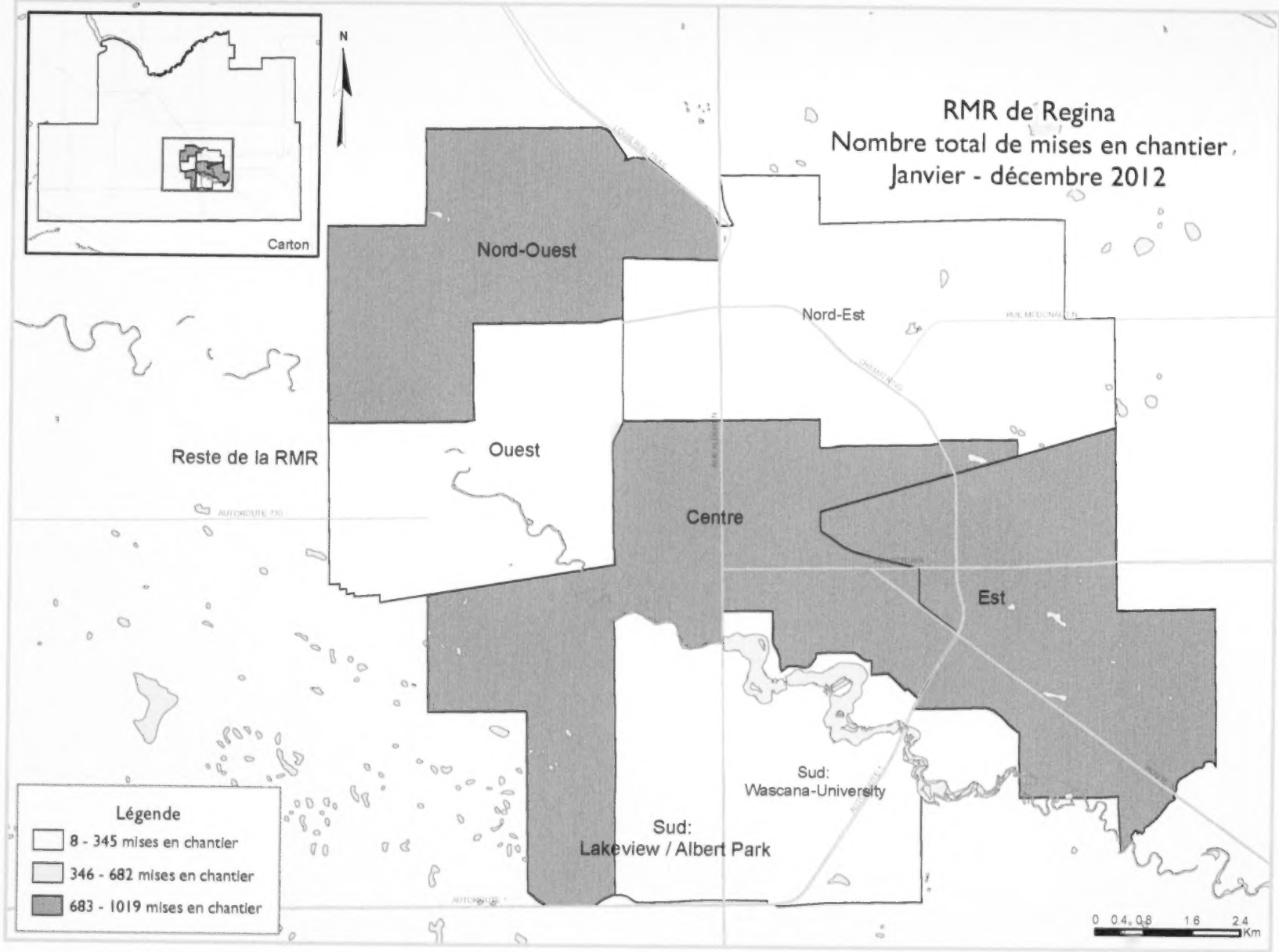

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
21 - 88 mises en chantier
89 - 155 mises en chantier
156 - 223 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 58 mises en chantier
59 - 87 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
1 - 102 mises en chantier
103 - 204 mises en chantier
205 - 306 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
34 - 244 mises en chantier
245 - 454 mises en chantier
455 - 665 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
2 - 147 mises en chantier
148 - 292 mises en chantier
293 - 437 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier,
Janvier - décembre 2012
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
8 - 345 mises en chantier
346 - 682 mises en chantier
683 - 1019 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	255	58	0	1	42	189	106	222	873
T4 2011	268	22	0	0	14	166	6	78	554
Variation en %	-4,9	163,6	s.o.	s.o.	200,0	13,9	**	184,6	57,6
Cumul 2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Cumul 2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	1 067	154	24	5	144	812	201	294	2 701
T4 2011	838	42	0	2	122	438	67	164	1 673
Variation en %	27,3	**	s.o.	150,0	18,0	85,4	200,0	79,3	61,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	323	16	6	0	37	86	38	0	506
T4 2011	222	0	0	1	14	46	6	0	289
Variation en %	45,5	s.o.	s.o.	-100,0	164,3	87,0	**	s.o.	75,1
Cumul 2012	1 033	42	6	4	132	470	120	257	2 064
Cumul 2011	686	4	0	1	104	200	64	155	1 214
Variation en %	50,6	**	s.o.	**	26,9	135,0	87,5	65,8	70,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	63	3	0	1	2	30	2	0	101
T4 2011	67	1	0	0	9	29	0	0	106
Variation en %	-6,0	200,0	s.o.	s.o.	-77,8	3,4	s.o.	s.o.	-4,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	318	17	6	0	36	83	39	0	499
T4 2011	208	0	0	1	15	56	6	0	286
Variation en %	52,9	s.o.	s.o.	-100,0	140,0	48,2	**	s.o.	74,5
Cumul 2012	1 031	34	6	1	133	473	101	257	2 036
Cumul 2011	651	6	0	2	102	240	62	155	1 218
Variation en %	58,4	**	s.o.	-50,0	30,4	97,1	62,9	65,8	67,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2012	87	28	0	0	30	72	48	34	299
T4 2011	61	16	0	0	14	20	6	78	195
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sud: Wascana-University									
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T4 2012	45	24	0	1	0	30	12	0	112
T4 2011	63	0	0	0	0	98	0	0	161
Ouest									
T4 2012	0	2	0	0	7	36	6	0	51
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	40	4	46
T4 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Nord-Ouest									
T4 2012	83	0	0	0	0	39	0	184	306
T4 2011	94	0	0	0	0	48	0	0	142
Reste de la RMR									
T4 2012	35	4	0	0	5	12	0	0	56
T4 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Regina (RMR)									
T4 2012	255	58	0	1	42	189	106	222	873
T4 2011	268	22	0	0	14	166	6	78	554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2012	278	96	24	0	66	306	109	34	913
T4 2011	217	30	0	0	99	97	23	164	630
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2011	12	0	0	0	0	36	0	0	48
Sud: Wascana-University									
T4 2012	1	0	0	0	8	77	0	0	86
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Est									
T4 2012	188	30	0	5	42	338	12	0	615
T4 2011	156	0	0	2	12	241	12	0	423
Ouest									
T4 2012	3	2	0	0	19	36	6	0	66
T4 2011	10	0	0	0	11	0	8	0	29
Nord-Est									
T4 2012	11	20	0	0	0	0	74	76	181
T4 2011	21	8	0	0	0	0	24	0	53
Nord-Ouest									
T4 2012	306	2	0	0	0	39	0	184	531
T4 2011	205	2	0	0	0	64	0	0	271
Reste de la RMR									
T4 2012	271	4	0	0	9	16	0	0	300
T4 2011	215	2	0	0	0	0	0	0	217
Regina (RMR)									
T4 2012	1 067	154	24	5	144	812	201	294	2 701
T4 2011	838	42	0	2	122	438	67	164	1 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2012	80	14	6	0	12	9	32	0	153
T4 2011	67	0	0	0	0	6	2	0	75
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2012	54	0	0	0	11	77	0	0	142
T4 2011	35	0	0	0	12	0	0	0	47
Ouest									
T4 2012	3	0	0	0	4	0	6	0	13
T4 2011	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Nord-Est									
T4 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
T4 2011	12	0	0	0	0	0	4	0	16
Nord-Ouest									
T4 2012	124	0	0	0	5	0	0	0	129
T4 2011	59	0	0	0	0	40	0	0	99
Reste de la RMR									
T4 2012	57	0	0	0	5	0	0	0	62
T4 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Regina (RMR)									
T4 2012	323	16	6	0	37	86	38	0	506
T4 2011	222	0	0	1	14	46	6	0	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2012	19	2	0	0	0	12	2	0	35
T4 2011	30	0	0	0	0	1	0	0	31
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T4 2012	0	0	0	0	0	15	0	0	15
T4 2011	0	0	0	0	0	24	0	0	24
Est									
T4 2012	22	0	0	1	2	3	0	0	28
T4 2011	21	0	0	0	6	4	0	0	31
Ouest									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Nord-Est									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest									
T4 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
T4 2012	2	1	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Regina (RMR)									
T4 2012	63	3	0	1	2	30	2	0	101
T4 2011	67	1	0	0	9	29	0	0	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2012	80	16	6	0	12	9	33	0	156
T4 2011	54	0	0	0	5	11	2	0	72
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2012	49	0	0	0	10	74	0	0	133
T4 2011	32	0	0	0	8	1	0	0	41
Ouest									
T4 2012	3	0	0	0	4	0	6	0	13
T4 2011	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Nord-Est									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	13	0	0	0	0	0	4	0	17
Nord-Ouest									
T4 2012	124	0	0	0	5	0	0	0	129
T4 2011	60	0	0	0	0	44	0	0	104
Reste de la RMR									
T4 2012	57	1	0	0	5	0	0	0	63
T4 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Regina (RMR)									
T4 2012	318	17	6	0	36	83	39	0	499
T4 2011	208	0	0	1	15	56	6	0	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centre	87	61	70	22	36	14	106	98	299	195	53,3
Sud: Lakeview / Albert Park	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Sud: Wascana-University	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Est	46	63	36	0	0	0	30	98	112	161	-30,4
Ouest	0	2	10	0	5	0	36	0	51	2	**
Nord-Est	2	7	40	6	0	0	4	0	46	13	**
Nord-Ouest	83	94	0	0	0	0	223	48	306	142	115,5
Reste de la RMR	35	33	4	0	5	0	12	0	56	33	69,7
Regina (RMR)	256	268	160	28	46	14	411	244	873	554	57,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	354	286	226	42	106	87	333	261	1019	676	50,7
Sud: Lakeview / Albert Park	8	12	0	0	0	0	0	2	8	14	-42,9
Sud: Wascana-University	2	2	0	0	8	0	77	0	87	2	**
Est	233	181	44	0	55	45	365	151	697	377	84,9
Ouest	5	17	18	2	17	0	36	0	76	19	**
Nord-Est	13	25	92	22	0	20	76	0	181	67	170,1
Nord-Ouest	437	267	2	0	5	0	310	104	754	371	103,2
Reste de la RMR	237	168	4	0	14	0	16	0	271	168	61,3
Regina (RMR)	1 289	958	386	66	205	152	1 213	518	3 093	1 694	82,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	30	14	6	0	72	20	34	78
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	30	98	0	0
Ouest	5	0	0	0	36	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	4	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	39	48	184	0
Reste de la RMR	5	0	0	0	12	0	0	0
Regina (RMR)	40	14	6	0	189	166	222	78

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	100	87	6	0	299	92	34	169
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	2	0	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	55	45	0	0	365	151	0	0
Ouest	17	0	0	0	36	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	20	0	0	76	0
Nord-Ouest	5	0	0	0	51	104	259	0
Reste de la RMR	14	0	0	0	16	0	0	0
Regina (RMR)	199	132	6	20	844	349	369	169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	115	77	102	34	82	84	299	195
Sud: Lakeview / Albert Park	2	7	0	0	0	0	2	7
Sud: Wascana-University	1	1	0	0	0	0	1	1
Est	69	63	31	98	12	0	112	161
Ouest	2	2	43	0	6	0	51	2
Nord-Est	2	13	0	0	44	0	46	13
Nord-Ouest	83	94	39	48	184	0	306	142
Reste de la RMR	39	33	17	0	0	0	56	33
Regina (RMR)	313	290	232	180	328	84	873	554

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	530	311	360	179	129	186	1019	676
Sud: Lakeview / Albert Park	8	12	0	2	0	0	8	14
Sud: Wascana-University	2	2	85	0	0	0	87	2
Est	262	181	423	196	12	0	697	377
Ouest	9	16	57	3	10	0	76	19
Nord-Est	39	35	0	0	142	32	181	67
Nord-Ouest	439	267	56	104	259	0	754	371
Reste de la RMR	241	168	30	0	0	0	271	168
Regina (RMR)	1 530	992	1 011	484	552	218	3 093	1 694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centre	88	67	38	2	18	0	9	6	153	75	104,0
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	54	35	2	0	9	12	77	0	142	47	**
Ouest	3	1	6	2	4	0	0	0	13	3	**
Nord-Est	3	12	2	4	0	0	0	0	5	16	-68,8
Nord-Ouest	124	59	0	0	5	0	0	40	129	99	30,3
Reste de la RMR	57	47	0	0	5	0	0	0	62	47	31,9
Regina (RMR)	331	223	48	8	41	12	86	46	506	289	75,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	297	190	86	22	104	23	254	277	741	512	44,7
Sud: Lakeview / Albert Park	11	11	0	0	0	0	36	0	47	11	**
Sud: Wascana-University	3	0	0	0	0	12	0	38	3	50	-94,0
Est	198	139	2	2	19	46	286	0	505	187	170,1
Ouest	20	5	10	2	9	11	0	0	39	18	116,7
Nord-Est	23	33	8	44	20	0	0	0	51	77	-33,8
Nord-Ouest	332	173	2	2	5	6	151	40	490	221	121,7
Reste de la RMR	181	136	2	2	5	0	0	0	188	138	36,2
Regina (RMR)	1 065	687	110	74	162	98	727	355	2 064	1 214	70,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	18	0	0	0	9	6	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	9	12	0	0	77	0	0	0
Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	5	0	0	0	0	40	0	0
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	41	12	0	0	86	46	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	100	23	4	0	90	122	164	155
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	36	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	12	0	0	0	38	0	0
Est	13	46	6	0	280	0	6	0
Ouest	9	11	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	20	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	5	6	0	0	64	40	87	0
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	132	98	30	0	470	200	257	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	100	67	21	6	32	2	153	75
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	1	2
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	54	35	88	12	0	0	142	47
Ouest	3	0	4	3	6	0	13	3
Nord-Est	5	12	0	0	0	4	5	16
Nord-Ouest	124	59	5	40	0	0	129	99
Reste de la RMR	57	47	5	0	0	0	62	47
Regina (RMR)	345	222	123	61	38	6	506	289

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	322	190	184	145	235	177	741	512
Sud: Lakeview / Albert Park	11	11	36	0	0	0	47	11
Sud: Wascana-University	3	0	0	50	0	0	3	50
Est	194	139	299	48	12	0	505	187
Ouest	12	4	13	14	14	0	39	18
Nord-Est	24	35	0	0	27	42	51	77
Nord-Ouest	332	173	69	48	89	0	490	221
Reste de la RMR	183	138	5	0	0	0	188	138
Regina (RMR)	1 081	690	606	305	377	219	2 064	1 214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2012	7	8,9	22	27,8	16	20,3	13	16,5	21	26,6	79	432 896	465 073
T4 2011	20	38,5	16	30,8	7	13,5	3	5,8	6	11,5	52	379 436	390 122
Cumul 2012	52	19,3	60	22,3	61	22,7	39	14,5	57	21,2	269	419 566	440 663
Cumul 2011	42	26,4	33	20,8	30	18,9	20	12,6	34	21,4	159	400 155	438 077
Sud: Lakeview / Albert Park													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T4 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Cumul 2011	1	11,1	0	0,0	2	22,2	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Sud: Wascana-University													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T4 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T4 2012	1	2,0	13	26,5	6	12,2	10	20,4	19	38,8	49	469 900	513 525
T4 2011	4	13,3	7	23,3	4	13,3	4	13,3	11	36,7	30	448 950	492 115
Cumul 2012	9	4,6	43	21,9	28	14,3	40	20,4	76	38,8	196	474 950	508 897
Cumul 2011	20	15,5	20	15,5	17	13,2	24	18,6	48	37,2	129	459 900	515 424
Ouest													
T4 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T4 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	7	70,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	292 450	336 767
Cumul 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Nord-Est													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T4 2011	8	72,7	1	9,1	0	0,0	1	9,1	1	9,1	11	309 900	333 050
Cumul 2012	11	57,9	3	15,8	1	5,3	3	15,8	1	5,3	19	329 900	357 253
Cumul 2011	17	54,8	9	29,0	1	3,2	1	3,2	3	9,7	31	324 900	348 949
Nord-Ouest													
T4 2012	8	6,7	33	27,5	32	26,7	20	16,7	27	22,5	120	437 570	446 632
T4 2011	14	24,1	11	19,0	15	25,9	7	12,1	11	19,0	58	405 709	427 488
Cumul 2012	41	12,9	81	25,4	75	23,5	52	16,3	70	21,9	319	427 500	443 529
Cumul 2011	26	16,4	35	22,0	47	29,6	21	13,2	30	18,9	159	416 217	430 866
Reste de la RMR													
T4 2012	12	24,5	5	10,2	4	8,2	11	22,4	17	34,7	49	450 263	475 789
T4 2011	9	22,5	5	12,5	5	12,5	3	7,5	18	45,0	40	467 060	479 525
Cumul 2012	34	20,4	22	13,2	15	9,0	29	17,4	67	40,1	167	474 000	489 322
Cumul 2011	24	21,2	20	17,7	20	17,7	10	8,8	39	34,5	113	432 000	462 074
Regina (RMR)													
T4 2012	30	9,9	73	24,1	59	19,5	55	18,2	86	28,4	303	445 203	468 075
T4 2011	57	29,4	40	20,6	31	16,0	18	9,3	48	24,7	194	399 950	436 745
Cumul 2012	155	15,6	212	21,4	180	18,2	164	16,5	280	28,3	991	436 494	462 023
Cumul 2011	133	22,0	118	19,5	117	19,4	78	12,9	158	26,2	604	417 651	457 947

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2012						
Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	465 073	390 122	19,2	440 663	438 077	0,6
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	513 525	492 115	4,4	508 897	515 424	-1,3
Ouest	--	--	s.o.	336 767	--	s.o.
Nord-Est	--	333 050	s.o.	357 253	348 949	2,4
Nord-Ouest	446 632	427 488	4,5	443 529	430 866	2,9
Reste de la RMR	475 789	479 525	-0,8	489 322	462 074	5,9
Regina (RMR)	468 075	436 745	7,2	462 023	457 947	0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	215	17,5	336	404	555	60,5	260 133	8,3	271 264
	Février	239	-10,5	284	466	531	53,5	272 609	3,4	274 830
	Mars	316	-9,7	295	569	445	66,3	275 431	9,8	269 878
	Avril	349	-9,8	282	650	529	53,3	269 061	4,7	278 348
	Mai	401	10,5	300	766	541	55,5	296 838	17,8	273 122
	Juin	412	21,2	315	677	506	62,3	285 613	4,0	273 079
	Juillet	330	5,1	316	595	530	59,6	272 548	-3,3	262 986
	Août	388	10,2	319	557	515	61,9	280 972	10,6	282 012
	Septembre	371	20,5	350	560	547	64,0	272 295	13,1	287 709
	Octobre	342	24,8	362	477	576	62,8	282 313	9,8	286 361
	Novembre	311	21,0	375	344	514	73,0	273 243	2,9	281 251
	Décembre	225	21,0	364	236	511	71,2	273 919	8,8	284 917
2012	Janvier	249	15,8	379	431	548	69,2	284 744	9,5	297 726
	Février	298	24,7	346	439	479	72,2	285 374	4,7	286 760
	Mars	374	18,4	356	630	512	69,5	287 772	4,5	292 374
	Avril	443	26,9	372	624	505	73,7	312 873	16,3	310 371
	Mai	444	10,7	322	762	519	62,0	303 393	2,2	279 884
	Juin	428	3,9	359	659	513	70,0	312 241	9,3	298 153
	Juillet	386	17,0	344	615	530	64,9	297 708	9,2	291 980
	Août	346	-10,8	300	584	543	55,2	304 513	8,4	306 064
	Septembre	265	-28,6	293	535	549	53,4	298 501	9,6	306 202
	Octobre	312	-8,8	299	455	523	57,2	297 688	5,4	306 637
	Novembre	228	-26,7	273	360	543	50,3	309 219	13,2	320 498
	Décembre	179	-20,4	307	264	594	51,7	317 581	15,9	326 406
	T4 2011	878	22,5		1 057			276 949	7,0	
	T4 2012	719	-18,1		1 079			306 297	10,6	
	Cumul 2011	3 899	8,9		6 301			277 473	7,5	
	Cumul 2012	3 952	1,4		6 358			301 145	8,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	142,1	120,5	120,50	4,5	72,0	889
	Février	607	3,50	5,44	144,7	120,7	119,40	5,1	71,7	896
	Mars	601	3,50	5,34	145,1	121,8	119,00	5,6	71,8	904
	Avril	621	3,70	5,69	145,2	121,9	119,50	5,8	72,1	907
	Mai	616	3,70	5,59	147,6	123,0	120,70	5,5	72,6	905
	Juin	604	3,50	5,39	147,6	122,1	121,80	5,1	72,8	911
	Juillet	604	3,50	5,39	147,6	122,3	123,20	4,9	73,4	911
	Août	604	3,50	5,39	149,3	122,5	124,20	4,5	73,5	915
	Septembre	592	3,50	5,19	149,3	123,6	125,10	4,2	73,7	923
	Octobre	598	3,50	5,29	149,3	123,6	125,40	3,8	73,4	932
	Novembre	598	3,50	5,29	149,7	123,9	125,40	3,5	73,2	943
	Décembre	598	3,50	5,29	149,7	123,0	125,10	3,9	73,2	951
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125	4,3	73,3	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,00	4,4	73,3	959
	Mars	595	3,20	5,24	153,3	124,2	125,30	3,9	73,0	955
	Avril	607	3,20	5,44	153,3	124,8	125,10	3,8	72,7	962
	Mai	601	3,20	5,34	154,0	125,1	125,30	4,0	72,8	957
	Juin	595	3,20	5,24	154,5	124,7	125,20	4,1	72,6	961
	Juillet	595	3,10	5,24	154,5	124,6	125,40	4,1	72,6	970
	Août	595	3,10	5,24	154,5	124,9	125,90	4,2	72,8	983
	Septembre	595	3,10	5,24	154,5	125,2	126,60	3,9	72,9	985
	Octobre	595	3,10	5,24	154,5	125,6	127,00	3,9	73,0	976
	Novembre	595	3,10	5,24	154,7	125,3	126,90	4,1	72,8	972
	Décembre	595	3,00	5,24		124,1	127,80	4,3	73,4	957

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64257_2013_Q01